

1. Инвестиционный проект должен соответствовать целям создания ОЭЗ

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

2. Резидентом признается только коммерческая организация

Резидентом особой экономической зоны признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (на территории одного из муниципальных образований, если особая экономическая зона расположена на территориях нескольких муниципальных образований), и заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении деятельности в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ.

3. Разрешенный вид деятельности резидента:

- Резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне промышленно-производственную деятельность и (или) деятельность по логистике.

Промышленно-производственная деятельность - производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация; деятельность по логистике - оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов.

- Резидент технико-внедренческой особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне технико-внедренческую деятельность.

Технико-внедренческая деятельность - инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных.

- Резидент туристско-рекреационной особой экономической зоны вправе осуществлять в особой экономической зоне только туристско-рекреационную деятельность в пределах, предусмотренных соглашением об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

4. Резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ

5. Резидент вправе осуществлять иную деятельность

Резидент промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной ОЭЗ, вправе осуществлять на территории ОЭЗ иную деятельность при соблюдении следующих условий:

- получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов резидента ОЭЗ;
- возможность ведения резидентом ОЭЗ иной деятельности предусмотрена соглашением об осуществлении деятельности с указанием наименования вида такой деятельности.

В отношении иной деятельности резидента не применяются особый режим осуществления предпринимательской деятельности и таможенная процедура свободной таможенной зоны. При этом резидентом при ведении бухгалтерского учета должен обеспечиваться отдельный учет иной деятельности и основной деятельности.

6. Резидентом ОЭЗ должны быть определены источники финансирования инвестиционного проекта

Потенциальным резидентом ОЭЗ должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

- наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;
- проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

7. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидентом ОЭЗ

- не менее чем 120 млн. рублей при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики, за исключением отдельных сфер деятельности;
- не менее чем 50 млн. рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации.

Минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, туристско-рекреационной деятельности, не устанавливается.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления земельных участков и осуществления строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный объем инвестиций должен составлять не менее 1/3 указанных значений.

8. Резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта

9. Дисконтированный срок окупаемости проекта

Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

10. При общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений в размере свыше 5 млрд. рублей требования, установленные пунктами 8 и 9, не применяются

11. Резидент не вправе вести в ОЭЗ деятельность по:

- разработке месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов);
- производству и переработке подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).